



Protokoll Höstmöte

Tid; 2024-10-23 kl 10.00-12.00

Plats; Ryttaren aktivitetshus

Närvarande; Torgny Söderlund, Franklin Niklasson, Ing Britt Johansson, Bengt Karlsson och Jack Ahnlund samt 5 medlemmar

1. **Mötets öppnande**

Ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. **Mötet behörigt utlyst**

Mötet var behörigt utlyst

3. **Val av funktionärer för mötet**

a) Ordförande: till ordförande valdes Torgny Söderlund

b) Sekreterare: till sekreterare Ing-Britt Johansson

c) protokolljusterare och lottningskontrollanter.

Jack Ahnlund valdes till protokolljusterare och till lottningskontrollant valdes Bror Eriksson.

4. **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställdes

5. **Ekonomisk rapport**

Kassören redogjorde för ekonomin. Totalt har vi 522 184 kr på våra konton; Rörelsekontot; 87 635 kr, Placeringskontot; 115 669 kr och Fasträntekontot 6 månader 318 880 kr. Fasträntekontot förlängdes 6 mån den 11/10-24 till 2,75 % ränta. Vi har över 26 000 kr att betala, varav drygt 24 000 kr till Elms AB för reparation av läcka vid entré.

6. **Redovisning av uthyrning**

Under sommarhalvåret var 16 veckor uthyrda och under våren 9 veckor. Tyvärr blev 5 veckor avbokade, några i ett sent skede. Detta medför en avsevärd hyresförlust på våra redan låga hyror.

7. **Underhåll och investeringar**

a) Solpaneler

Under året har stugan fått ett nytt plåttak inklusive hängrännor och snöskydd. Det gamla plåttaket har hängt med sedan 1974 och var en nödvändig åtgärd om vi ska kunna installera solpaneler på taket. Skorstenen har också reparerats.

Efter samråd med Thordénstiftelsen ändrades vår ansökan om medel för solpaneler till att gälla omläggning av plåttak. Ny ansökan om medel till solpaneler, batteri och laddningsstolpe har skickats in till Thordénstiftelsen. Beslut tas av dem den 15/11.

b) Septitank

Priset för tömning av vår septitank har ökat betydligt sedan Torsby kommun övertog hanteringen. Dessutom tillkommer avgift på 810 kr för tömning inom 5 arbetsdagar. En gran har sågats ner i svängen till vår infart, då kommunen klagat på framkomligheten.

Pågående arbete just nu är installation av nytt kök och reparation av köksgolv.

8. Styrelsens förslag om avgifter

På grund av det ökande antalet avbokningar och för att få bättre koll på vår ekonomi, föreslår styrelsen ändringar i våra hyresregler. Hyran föreslås nu vara betald senast 4 veckor innan hyresperioden börjar och först därefter skickas aktuell nyckelkod och information ut till hyresgästen. Skulle avbokning ske efter att hyran inbetalats eller senare än 4 veckor innan hyresperioden, gäller som tidigare att halv avgift återbetalas alternativt skall inbetalas. Vid sjukdom återbetalas hel avgift mot läkarintyg.

Mötet godkände de nya reglerna.

9. Medlemsregister

Vi är nu ca 95 medlemmar kvar samt 26 anhöriga med hyresrätt.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor förekom.

11. Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet. Datum för nästa årsmöte bestämdes till tisdag 11/3 2025. Därefter skedde utlottning av hyresveckor.

Torgny Söderlund ordförande

Ing-Britt Johansson sekreterare

Justeras

Jack Ahnlund