

Årsmötesprotokoll

Tid 20230302

Plats Ryttaren, Södra Drottninggatan 16 Uddevalla

Närvarande Christer Sorbring, Kjell Rydholm, Bror Eriksson, Lena Johansson, Lars Pettersson, Sverker Balksten, Brita Sjögren, Ing-Britt Carlen, Erik Lind, Håkan Skenhede, Bengt Karlsson, Bengt-Ove Edh, Per-Olof Svensson, Torgny Söderlund, Ing-Britt Johansson, Solweig Hultman. Rune Jogstedt(delvis)17 st

1. Årsmötets öppnande och behörigt utlyst;

Ordförande Torgny Söderlund hälsar alla välkomna och kallelsen har sänt ut enligt stadgar.

2. Val av funktionärer för mötet;

Till ordförande för mötet valdes Torgny Söderlund och till sekreterare valdes Solweig Hultman.

Till justerare och rösträknare samt lottningskontrollanter valdes Bengt-Ove Edh och Bror Eriksson.

3. Fastställande av dagordningen för årsmötet:

Dagordningen godkändes.

4. Verksamhetsberättelse för 2022:

Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen rubrikvis och mötet godkände verksamhetsberättelsen.

5. Revisionsberättelse för 2022:

Revisor Christer Sorbring läser upp revisionsberättelsen och mötet godkände den.

6. Ekonomisk rapport och bokslut för 2022:

Kassör Ing-Britt Johansson redogjorde för den ekonomiska rapporten. På rörelsekontot finns 118 793 kronor, på placeringskontot finns 113 915 kr. Diverse fakturor att betala 8 418 kronor.

På fasträntekonto med 6 månaders löptid finns 300 000 kronor med 1,65% ränta. Löptiden upphör den 11 april. Styrelsen har beslutat om ytterligare

förlängning på 6 månader, nu till höjd räntesats 2,85 %. Årsmötet höll med om det beslutet.

Kassören går även igenom bokslutet och resultatrapport för åren 2020-2022, där man tydligt ser kostnadsökningarna.

Mötet godkänner rapporterna.

7. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för 2022:

Årsmötet ger styrelsen ansvarsfrihet för 2022.

8. Val av styrelseledamöter:

Till ordförande på 2 år valdes Torgny Söderlund

Till ledamot på 2 år valdes Solweig Hultman

Till styrelsesuppleanter på 1 år valdes Bengt Karlsson och Jack Ahnlund.

9. Val av övriga funktionärer:

Till revisor på 2 år valdes Sverker Balksten

Till revisor på 1 år valdes Christer Sorbring

Till revisorsuppleant på 1 år valdes Morgan Börjesson

Till valberedning på 1 år valdes P-O Svensson, sammankallande, Lars Pettersson och Göran Johnsson.

10. Fastställande av styrelsearvoden:

Mötet beslutade att styrelsearvoden skulle vara oförändrade, kassören erhåller 900 kr/år, övriga ledamöter 500 kr/år.

11. Förslag inlämnade till styrelsen före 31/1-2023:

Inga förslag har kommit in till styrelsen.

12. Beslut om ändring av hyresregler och medlemsavgift:

Styrelsen föreslog en höjning av hyresavgiften med 500 kronor till 2000 kr/vecka, delvis baserat på elpriset och att inkomsterna är mindre än driften av huset. Förslaget diskuteras. Åsikt att det kanske får några att tveka att hyra. Om det investeras i solpaneler, bidrar det till bättre ekonomi. Uthyrning är viktig 2022 var 26 veckor uthyrda. Viktigt att meddela anhöriga att dom kan hyra, med medlemmen som ansvarig. Uthyrningen finns på hemsidan. Mötet beslutar att avvakta med höjningen.

Förslag att höja medlemsavgiften från 25 kronor/år till 100 kronor/år.

Mötet beslutade att höja medlemsavgiften till 100 kronor/år fr.o.m. 2024.

13. Övriga frågor:

Lukt från avloppstanken, lukt backar upp i toaletten. En avluftare som går upp mot taket. Styrelsen får titta på detta.

Information att det under våren 2023 succesivt införs avfallssortering i

Torsby kommun. En brun tunna och papperspåsar för hushållskompost kommer att ställas bredvid vanliga tunnan.

14. Avslutning av årsmötet och utlottning av hyresveckor.

Ordförande avslutar årsmötet och tackar för visat intresse.

Kaffe och smörgåsar intogs i samband med lottningen.

Bengt Karlsson redogör för lottningen som förrättas av Bror Eriksson och Bengt-Ove Edh.

Det var 12 medlemmar som ansökt om sommarveckor, lottningsresultat kommer på hemsidan. Det finns alltså flera veckor kvar i sommar och några även vår. Välkomna att söka

Torgny Söderlund ordförande

Solweig Hultman sekreterare

Bror Eriksson justerare

Bengt-Ove Edh justerare