

Medlemsmöte; 6/10 kl 11.00-12.00

Plats; Ryttaren Uddevalla

Närvarande; Lars Pettersson, Ing- Britt Carlen, Sten Höglund, Christer Sorbring, Jack Ahnlund, Bror Eriksson, Bengt-Ove Edh, Franklin Niklasson, Bengt Karlsson, Solweig Hultman. Till lottningen; Madeline Byding

Protokoll

1. **Mötets öppnande;** Vice ordförande öppnar mötet och hälsar alla välkomna
2. **Mötet behörigt utlyst;** Mötet är behörigt utlyst.
3. **Val av funktionärer för mötet**
 - a/ **Ordförande;** Franklin Niklasson
 - b/ **Sekreterare;** Solweig Hultman
 - c/ **Protokolljusterare och Lottningskontrollanter;** Bengt-Ove Edh och Bror Eriksson
4. **Fastställande av dagordning;** Dagordningen godkändes
5. **Ekonomisk rapport;** Rörelsekonto 103400 kr och placeringskontot 413900 kr. Räkningar, kommande 4100 kr.
För tiden 1/1-30/9 inkomster 309100 kr och utgifter 233600 kr.
Styrelsen har beslutat att sätta in 300000 kr på ett fasträntekonto på 6 mån med 1,2 % ränta.
6. **Redovisning av uthyrning;** Sommar v 22-47 uthyrt 17 veckor och vinter v 48-21 bokad 9 veckor. Uthyrning med 30-35 v a 1500 kronor täcker inte kostnaderna för huset, risken att höja hyran är att färre hyr.
7. **Underhåll och investeringar;** Franklin rapporterar vattenskadnan, inträffade 15/2, källaren och pingisrummet och sovrummet i källaren fick mellan 10-20 cm vatten på golvet. På grund av ispropp i dagvattenröret i backen. Fick en klumpsumma av Länsförsäkringar på 278000 kr, Franklin har skött upphandlingen av renoveringen. Kostnaden för renoveringen blev 226000 kronor.
Det har satts in en golvbrunn med backventil i källaren.
Nu har Bengt grävt vid dagvattenrörets utlopp 80 cm djupt och ca 2,5 m långt och isolerat röret, lagt på grus och jord. Bengt har även tagit ner träd som hängt in på tomten och sågat upp trädet som ramlade tidigare i år.
STORT TACK TILL FRANKLIN OCH BENGT FÖR UTFÖRT ARBETE.
8. **Inkomna förslag och synpunkter;** Inga har inkommit.

9. **Medlemsregister;** 116 fullvärdiga medlemmar och 25 medlemsanhörig

10. **Övriga frågor;**

a/ Revisor Christer Sorbring undrar varför vi skriver av Torsbystugan så mycket och stugan är lågt värderad. Styrelsen ser över detta.

b/ Installation av tvättmaskin, är inte aktuellt.

c/ Fiber finns indraget, men finns inget internet. Det är en stor kostnad så därför finns inget internet. Enligt Christer Sorbring så är fibernätet idag anslutet till Öppen Fiber från Telia. Vilket innebär att ett stort antal leverantörer kan leverera tjänster som kunden själv bestämmer. Det kostar mellan 400 kr-500 kr/ månad. Christer kollar aktuella villkor.

d/ Diskussion om elpriset och vilken el zon vi ligger i. Torsby ligger i el zon 2.

11. **Mötet avslutas;** Ordförande avslutar mötet och tackar för visat intresse. Lottningsmötet vidtog, resultat av det finns på hemsidan.

Franklin Niklasson ordförande

Solweig Hultman sekreterare

Bengt-Ove Edh justerare

Bror Eriksson justerare