

Protokoll: Styrelsemöte 2021-06-15

Plats: Laxbutiken Ljungskile

Närvarande: Torgny Söderlund, Ing-Britt Johansson, Franklin Niklasson, Bengt Karlsson, Jack Ahnlund.

1 Mötets öppnande

Ordförande Torgny Söderlund hälsade välkommen och öppnade mötet.

2 Genomgång av föregående mötesprotokoll

Protokollet från styrelsemöte 2020-02-20 godkändes och lades till handlingarna.

3 Ekonomi

Resultatet för 2020 blev -22 126 kr. I detta ingår gjorda avskrivningar på 24 794 kr. Själva uthyrningsrörelsen går i stort sett jämt ut med nuvarande intäkter.

Behållning på banken var 457 649 kr den 14/6 2021. Den ekonomiska situationen är fortsatt god med bra hyresintäkter. Vi bör dock komma ihåg att reservera 300 000 kr för eventuella framtida kommunala anslutningsavgifter etc.

4. Budget 2021

Budgeten för 2021 innebär en förlust på ca 30.000 kr. Driftskostnader balanseras av intäkterna, men täcker inte omkostnader, underhåll och nyanskaffningar. I vår har en värmekabel installerats i vattenledningen och en ny hydropress har ersatt den gamla som läckte.

5. Årsmöte

Årsmöte för 2020 och 2021 kan förhoppningsvis hållas på Ryttaren tisdagen den 5 oktober kl 10.30. På grund av coronapandemin hölls inget årsmöte under år 2020. Torgny Söderlund kontaktar valberedningens P-O Svensson som är sammankallande, då alla mandattider gått ut.

På årsmötet kan föreslagen stadgeändring fastställas och därefter kommer de nya stadgarna att gälla. Inflytandet från Thordénstiftelsen är då avslutat och gränsen för antalet medlemmar är borttagen.

6 Inkomna synpunkter. Genomgång av ”fylleribladen”

Inkomna synpunkter har varit positiva. En parasoll till altanen är ett önskemål, som vi ska försöka uppfylla.

7 Torsbystugan, planerade arbeten

Låsbart handtag till altandörren kvarstår, vilket även är ett krav från Länsförsäkringar. Detta ingick i offerten för altanbygget. Bengt Karlsson ordnar detta.

Kommande projekt är lampa med rörelsevakt till entrén samt en ny dörr till källaringången. Radiatorn i storstugan fungerar ej. Franklin Niklasson rådgör med elföretag. Ett par lass jord behövs till mark som sjunkit. Detta ordnas till hösten av Franklin/Bengt.

Ny soffgrupp är ännu ej inhandlad. Detta ordnas av Ing-Britt Johansson under 2021.

Båten riskerar stöta mot stenar när den är förtöjd. Två alternativ finns, att förlänga bryggan eller att flytta båten till annan bygga. Franklin undersöker alternativen.

Andra projekt, som vi avvaktar med, är att reparera skorstenen, måla köksluckorna i köket samt tak och väggar i storstugan och att se över golv i kök och hall.

8 Läget för uthyrning av stugan

Uthyrningsläget är gott. Under vintersäsongen har 12 veckor varit uthyrda samt några veckoslut/dagar och för sommarperioden är veckorna 22–37 samt vecka 44 uthyrda.

9 Uppdatering av medlemsmatrikeln

Vi är nu 123 fullvärdiga medlemmar och 18 anhöriga som har hyresrätt. Efter påstötning från Franklin och Ing-Britt, har betalningar från medlemmar inkommit och några få har strukits från listan.

10 Hemsidan

Hemsidan uppdateras löpande med bokningslistor, protokoll, bilder m.m. Beslutades att tid och plats för föreslaget årsmöte läggs ut på hemsidan. Torgny författar en kommuniké, som också läggs ut på hemsidan.

11 Övriga frågor

Beslutades att föreslå en höjning av hyresavgiften till 1 500 kr/vecka. Årsmötet beslutar om ny avgift från och med år 2022. (2014 höjdes veckohyran från 800 kr till 1000 kr).

12 Nästa möte

Årsmötet är den 5 oktober kl.10.30 på Ryttaren under förutsättning att Corona-restriktionerna medger detta.

13 Mötets avslutades

Vid protokollet

Ing-Britt Johansson